

Số:38 /KH-UBND

Trung Lương, ngày 08 tháng 7 năm 2020

**KẾ HOẠCH**  
**Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2020**

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010; Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính bổ sung một số điều tại Thông tư số 153/2011/TT-BTC.

Thực hiện Kế hoạch của Chi cục thuế thị xã Hồng Lĩnh, UBND phường Trung Lương xây dựng kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2020 như sau:

**1. Mục đích, yêu cầu:** Nộp thuế là nghĩa vụ của mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nộp thuế đúng, đủ theo quy định. Những trường hợp chủ sử dụng đất phi nông nghiệp chưa kê khai, lập bộ thuế đất phi nông nghiệp đối với nhà nước phải có trách nhiệm, tự giác gặp cán bộ thuế phụ trách địa bàn hoặc công chức địa chính phường được hướng dẫn thủ tục kê khai lập bộ thuế.

**2. Đối tượng nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:**

2.1. Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2.2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

- Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

- Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh.

2.3. Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 2 Thông tư 153 được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.

**3. Đối tượng được miễn, giảm nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:**

(Áp dụng Điều 10 – 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính)

3.1. Đối tượng miễn thuế:

- Đất xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết, cơ sở nuôi dưỡng người già cô đơn, người khuyết tật, trẻ mồ côi, cơ sở chữa bệnh xã hội.

- Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn

nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn; Đất ở trong hạn mức của hộ nghèo.

- Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới.

- Trong cùng một thửa đất có hai đối tượng được giảm 50% thuế SDĐPNN trong kỳ tính thuế thì được miễn 100%.

- Thông tư 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 tại Điều 4. Bổ sung Khoản 10 vào Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

- Miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp hàng năm (sau khi trừ đi số thuế được miễn, giảm (nếu có) theo quy định của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn) từ 50.000 đồng trở xuống. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì việc miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại điều này được tính trên tổng số thuế phải nộp của tất cả các thửa đất.

3.2. Đối tượng giảm thuế: Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau: Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng.

#### **4. Thời gian thu thuế:**

- Ngày 14/7/2020: Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút thu thuế tại nhà văn hóa các đơn vị Tổ dân phố.

- Ngày 15 - 16/7/2020: Theo giờ làm việc hành chính thu tại phòng kế toán UBND phường Trung Lương.

#### **5. Tổ chức thực hiện:**

5.1. Đối với đơn vị Tổ dân phố: Cấp ủy Chi bộ, Ban CTMT tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tuyên truyền vận động cán bộ đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế đạt kết quả cao nhất.

- Đồng chí Tổ trưởng TDP tăng cường tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của đơn vị mình, theo dõi đôn đốc nhắc nhở các đối tượng nộp thuế đến tại địa điểm nộp thuế đúng thời gian quy định; chuẩn bị cơ sở vật chất để đoàn thu thuế, người nộp thuế làm việc được thuận lợi nhất. Chuẩn bị nước uống cho đoàn thu thuế và người nộp thuế (*UBND phường hỗ trợ kinh phí mỗi TDP 100.000 đồng phục vụ nước uống*).

#### 5.2. Cán bộ được phân công phụ trách:

Bám sát phối hợp cùng đơn vị TDP và đoàn thu thuế thực hiện tốt công tác chỉ đạo, tuyên truyền vận động đối tượng nộp thuế thực hiện tốt nghĩa vụ của mình, ghi chép lại những trường hợp sai, sót và những vấn đề vướng mắc tại đơn vị TDP mình phụ trách sau khi kết thúc thu thuế báo cáo về UBND phường để phối hợp xử lý.

### 5.3. Phân công nhiệm vụ cụ thể:

- Đ/c Nguyễn Ngọc Luân – PCT UBND phụ trách chỉ đạo chung.
- Đ/c Trần Đại Nghĩa – CC ĐC trực tại phòng làm việc để giải quyết thắc mắc của người nộp thuế liên quan đến hạn mức đất ở và thuế suất, hướng dẫn người chủ sử dụng đất kê khai hồ sơ thuế phát sinh.
- Đ/c Bùi Thị Anh – CC LĐTĐ&XH trực tại phòng làm việc để giải quyết thắc mắc của người nộp thuế liên quan đến đối tượng được miễn, giảm theo quy định.
- Đ/c Nguyễn Thị Minh – UNTT phụ trách tổng hợp các ý kiến còn vướng mắc của nhân dân trong quá trình triển khai thu, theo dõi tiến độ và kết quả thu ở các đơn vị TDP.
- Phân công các đồng chí cán bộ trực tiếp phối hợp cùng Chi cục thuế, Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP thu thuế tại các đơn vị như sau:
 

+ TDP Tiên Sơn:	Đ/c Đoàn Thị Sen	– PCT UBMTTQ
+ TDP Tân Miếu:	Đ/c Lê Thị Hiền	– CC TC - KT
+ TDP Trung Lý:	Đ/c Nguyễn Thị Mùi	– CCVP
+ TDP Trung Hậu:	Đ/c Kiều Minh Hùng	– CCVHXXH
+ TDP Hậu Đền:	Đ/c Bùi Văn Chính	– CC TC - KT
+ TDP Tuần Cầu:	Đ/c Phạm Văn Hải	– CHT BCHQSP
+ TDP La Giang:	Đ/c Trần Thị Huyền	– PCT HPN
+ TDP Phúc Sơn:	Đ/c Kiều Đình Thiện	– PCT HND
+ TDP Bán Xá:	Đ/c Kiều Thị Ngân	– CT HPN
+ TDP Quỳnh Lâm:	Đ/c Phan Thị Nga	– PCN UBKT

Căn cứ nội dung kế hoạch đề nghị MTTQ, các tổ chức đoàn thể, Ban CTMT, Tổ trưởng TDP và các đồng chí được phân công phụ trách, chỉ đạo các đơn vị TDP thực hiện tốt công tác tuyên truyền vận động các hộ gia đình thực hiện tốt nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho nhà nước và đảm bảo thời gian, đạt kết quả cao nhất.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục thuế TX.Hồng Lĩnh; (B/c)
- Đội thuế cụm phía Bắc; (B/c)
- TTr Đảng ủy- TTr HĐND- UBND phường;
- TTr UBMTTQ, các đoàn thể cấp phường;
- Thành viên HĐTV thuế cấp phường;
- Cán bộ phụ trách các đơn vị TDP;
- 10 đơn vị TDP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Lộc**